

Leennormen 2020

Hypotheekbedrag	Minimaal bruto jaarsalaris alleenstaande*	Voorbeeld 1 tweeverdieners*	Voorbeeld 2 tweeverdieners*	Indicatieve maandlast 1e jaar netto
€ 150.000	32.500	23.000 / 10.000	17.000 / 16.500	€ 479
€ 200.000	40.000	28.000 / 12.000	20.000 / 20.000	€ 636
€ 250.000	50.000	36.000 / 15.000	26.000 / 25.000	€ 792
€ 300.000	58.000	42.000 / 17.500	30.000 / 30.000	€ 949
€ 350.000	65.500	46.000 / 21.000	34.000 / 33.000	€ 1.135
€ 400.000	72.000	50.000 / 23.500	38.000 / 36.250	€ 1.295
€ 450.000	79.500	55.000 / 25.000	41.000 / 40.250	€ 1.456
€ 500.000	88.500	61.000 / 27.500	44.500 / 44.000	€ 1.617

* Inkomens gebaseerd op GHF toetsnormen 2020 vóór AOW-leeftijd

** Berekeningen zijn gebaseerd op een 30-jarige annuïteitenhypotheek met een 10-jaarsrente (incl. verruiming leencapaciteit i.v.m. EPC <= 0 - norm) en inclusief een voorbeeldpremie voor een overlijdensrisicoverzekering.